

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

U ROKU

12-07-2018

Prilozi pošta

Prešeno za p.r./u obilno-prsp. dne 2018.
POŠTA
Broj prijavitelja
Vrijeme

Split, 10.07.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 03.05.do 30.06.2018.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 30.04.2018.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 03.05.do 30.06.2018.god.

U razdoblju od 03.05.do 30.06.2018.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 03.05.do 30.06.2018.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	576.149,00	
2.	Priliv od najamnine	18.375,00	
	Ukupan prihod	18.375,00	
1.	Trošak platnog prometa		134,60
2.	Trošak izrade nadopune procjenbenog elaborata		3.180,00
3.	Javnobilježnički troškovi pokretanja ovrhe		951,59
4.	Knjigovodstvene usluge		1.600,00
5.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, telef., fotokop., kancel.materij.ovjere)		1.500,00
	Ukupan rashod		7.366,19

Na dan 01.07.2018.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 587.157,81 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu).

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:

U promatranom razdoblju prihod je ostvaren od priliva od najamnine.

Napominje se da je zbog zaostataka u plaćanju obveze najma pokrenut postupak prisilne naplate nad najmoprimcem Centar trade doo, Zagreb.

U tijeku je sklapanje Ugovora o zakupu skladišnog prostora u Vili Velebita sa novim najmoprimcem Viza MG doo, Zagreb.

U lipnju je sa Markom Nižetićem sklopljen Ugovor o najmu garažnog mjesta PM-6 smještenog u prizemlju zgrade na adresi Kroz Smrdečac 45 (Vila Velebita), a za mjesečni iznos od 300,00 kn uvećano za PDV.

Na rashodovnoj strani prikazani su redovni mjesečni rashodi .

Pod red.br.2.prikazan je trošak izrade nadopune procijembenog elaborata za novouknjiženu imovinu stečajnog dužnika i to građevinsko zemljište oznake čest.zem.1392/22 i 1392/31 ZU 8983 K.O.Split, ukupne površine 411m2. Zemljište je locirano uz zgradu na adresi Kroz Smrdečac 45.

Pod red.br.3.prikazan je trošak pokretanja prisilne naplate nad dužnikom Centar trade doo, Zagreb.

U ovom razdoblju nisu plaćani troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni kompleks na adresi H.Badalića 5A u Zagrebu, a iz razloga što je uložena žalba na rješenje .

Naime Grad Zagreb, Gradsko stambeno i komunalno gospodarstvo doo ispostavilo je rješenja za obvezu plaćanja naknada u ukupnom iznosu od 7.636,26 kn mjesečno, kao da je poslovni prostor u funkciji.

Stoga je na rješenja izjavljena žalba sa navodima da objekti i prostor nisu u poslovnoj funkciji te se traži od nadležnog tijela da sukladno tome smanji iznos mjesečne obveze.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom je cjelokupna imovina stečajnog dužnika procijenjena, ostvarile su se pretpostavke za prodaju imovine ovog stečajnog dužnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

ADUT NEKRETNOSTI d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Poslovna jedinica: **West Gate**

 Izvadak broj: **40**

 Za razdoblje od **29.06.2018. do 29.06.2018.**

 Datum: **01.07.2018.**

 Broj računa u banci (IBAN): **HR58 2330 0031 1895 0898 0**

 SWIFT (BIC): **SOGHR22**

 Valuta: **HRK**

 Broj klijenta: **20002676**

 Hrvatski konto: **80012000**
ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU
ISTARSKA 3
21000 SPLIT Hrvatska
Hrvatska
21008-L17

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-priimatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	29.06.18	29.06.18		21016772000181; EXTERNI NALOG-PAPIR-FINA		27,00	
2.	29.06.18	29.06.18		21016703204245; MJ. NAKNADE / PROIZVOD TVRTKA ŽIRO RAČUN TVRTKE I OBRTI		20,00	
3.	29.06.18	29.06.18		21016771000080; INTERNI NALOG-PAPIR-FINA		18,00	
4.	29.06.18	29.06.18		21016729466821; NAKNADA ZA DOLAZNI NKS/HSVP		2,40	
5.	29.06.18	29.06.18		21016708669340; TROŠAK SLANJA IZVODA		0,80	
						68,20	0,00
						UKUPNO:	

POČETNO STANJE:
587.226,01
ZAVRŠNO STANJE:
587.157,81
PROSTOR ZA PORUKE:

Splitska banka d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

 Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr